

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

February 6, 2025

Skagit County
301 Valley Mall Way
Mount Vernon, WA 98273
(360)416-1500

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by Skagit County.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about February 24, 2025 Skagit County will submit a request to HUD for the release of HOME Investment Partnerships Program funds under Title II of the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act of 1998, as amended, and HUD-VASH funds under Division K, Title II, of the Consolidated Appropriations Act, 2008, as amended, to undertake a project known as VOA North for the purpose of the new construction of 42-units of multifamily affordable housing at 1724 East Rio Vista Venue in Burlington, Skagit County, WA. The total proposed capital budget is \$19,637,151, of which HOME funding is approximately \$2,041,907 and \$4,118,400 is HUD-VASH.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

Skagit County has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at Skagit County, Public Health Office, 301 Valley Mall Way, Mount Vernon, WA 98273 and may be examined or copied weekdays 8:30A.M to 4:30P.M. and at <https://www.skagitcounty.net/Departments/HumanServices/HomeConsort.htm>

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Skagit County, Attn: Shelley Kjos, Housing Resource Coordinator, 301 Valley Mall Way, Mount Vernon WA, 98273, or by email at skjos@co.skagit.wa.us. All comments received by February 21, 2025 will be considered by the Skagit County prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The Skagit County certifies to HUD that Sarah Hinman in her capacity as Assistant Director, Skagit County Public Health consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the Skagit County to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of funds and Skagit County's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of Skagit County; (b) Skagit County has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be submitted to HUD administration office at SEACPDRROF@hud.gov. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Sarah Hinman, Skagit County Public Health

AVISO DE CONSTATACIÓN DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO Y ** **AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

6 de Febrero del 2025

Skagit County
301 Valley Mall Way
Mount Vernon, WA 98273
(360)416-1500

Estos avisos deberán cumplir con dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que llevará a cabo el Condado de Skagit.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

El 24 de febrero del 2025 o alrededor de esa fecha, el Condado de Skagit presentará una solicitud a HUD para la liberación de los fondos del Programa de Asociaciones de Inversión HOME bajo el Título II de la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-Gonzalez de 1998, según enmendada, y los fondos de HUD-VASH bajo la División K, Título II, de la Ley de Asignaciones Consolidadas de 2008, según enmendada, para llevar a cabo un proyecto conocido como VOA North con el propósito de la nueva construcción de 42 unidades de vivienda asequible multifamiliar en 1724 East Rio Vista Venue en Burlington, Skagit County, WA. El presupuesto de capital total propuesto es de \$19,637,151, de los cuales el financiamiento de HOME es de \$2,041,907 y \$4,118,400 es de HUD-VASH.

CONSTATACIÓN DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO

El condado de Skagit ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto se encuentra en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en la Oficina de Salud Pública del Condado de Skagit, 301 Valley Mall Way, Mount Vernon, WA 98273 y puede ser examinada o copiada de lunes a viernes de las 8:30am a 4:30pm y a [las](https://www.skagitcounty.net/Departments/HumanServices/HomeConsort.htm)
<https://www.skagitcounty.net/Departments/HumanServices/HomeConsort.htm>

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR a Skagit County, Attn: Shelley Kjos, Housing Resource Coordinator, 301 Valley Mall Way, Mount Vernon WA, 98273, o por correo electrónico a skjos@co.skagit.wa.us. Todos los comentarios recibidos antes del 21 de febrero del 2025 serán considerados por el condado de Skagit antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se refieren.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El Condado de Skagit certifica ante el HUD que Sarah Hinman, en su calidad de Directora de Asistencia del Departamento de Salud Pública del Condado de Skagit, consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y si estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte de HUD satisface sus responsabilidades en virtud de la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite que el condado de Skagit utilice los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación del Condado de Skagit durante un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o de la recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador del Condado de Skagit; (b) El Condado de Skagit ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una determinación por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y se presentarán en la oficina de administración de HUD en SEACPDRROF@hud.gov. Los posibles objetores deben comunicarse con HUD para verificar el último día real del período de objeción.

Sarah Hinman, Salud Pública del Condado de Skagit